

# ***Comune di Casale Marittimo***

## **Provincia di Pisa**

Via del Castello 133 – Casale Marittimo (PI) - Cap 56040 – tel 0586 / 653411

PEC comunecasale@postacert.toscana.it

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE ADIBITO ALLA PRATICA DEL “GIOCO DEL CALCIO”, POSTO IN CASALE MARITTIMO (PI) VIA DEI TRE COMUNI, PER IL PERIODO DAL 01/01/2025 al 31/12/2027, EVENTUALMENTE RINNOVABILE FINO AL 31/12/2029.**

**il Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva**, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n.52 del 23/10/2024 e della Determina Comunale n. 86 del 30/10/2024:

**rende noto** che il Comune di Casale Marittimo intende affidare la gestione dell'impianto sportivo Comunale adibito al “*gioco del calcio*”, presente sul territorio comunale in via Del tre Comuni, in regime di convenzione secondo finalità e modalità di cui alla L.R.T. 27/02/2015, n.21, “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”.

L'impianto sportivo oggetto dell'affidamento è il **campo sportivo comunale sito in Casale Marittimo, via Del tre Comuni**, unitamente alle relative pertinenze, immobili, impianti, attrezzature e beni mobili, posto sui terreni distinti al catasto terreni al foglio n.12 mappali nn.449, 138, 442, 446, 445, 444, 440, 447 e 186.

Le finalità dell'affidamento consistono nella promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative, così come espressamente disciplinato dall'art.1, co.3, della L.R.T. 27/02/2015, n.21.

L'affidamento della gestione degli impianti avverrà mediante procedura aperta, a soggetti, in possesso dei requisiti richiesti che, a seguito del presente avviso pubblico avranno fatto pervenire la loro manifestazione di interesse. Alla procedura potranno partecipare tutti i soggetti di cui all'art.14, co.1, della L.R.T. 27/02/2015, n.21, di seguito specificati:

- Società e Associazioni sportive dilettantistiche;
- Enti di promozione sportiva;
- Discipline sportive associate;
- Federazioni sportive Nazionali.

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

I concorrenti dovranno dimostrare la propria affidabilità economica e l'assenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune secondo modalità indicate dall'Ente.

La procedura di gara sarà espletata secondo modalità e criteri conformi all'art.15 della L.R.T. 27/02/2015, n.21.

La scelta del soggetto gestore avverrà sulla base dei seguenti criteri specifici:

- a. esperienza nella gestione di impianti destinati alla medesima attività sportiva e nella specifica disciplina sportiva del “gioco del calcio”;
- b. qualificazione professionale degli istruttori e delle figure tecniche utilizzate e previste per la tipologia di impianto e di attività sportiva;
- c. affidabilità economico-gestionale e assenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune;
- d. progetto tecnico-economico di gestione;
- e. organizzazione di attività rivolte a bambini, giovani, disabili, anziani e per la integrazione di categorie a rischio sociale.

La gestione dell'impianto sarà disciplinata da apposita convenzione stipulata tra il Comune e il soggetto affidatario, ai sensi dell'art.16 della L.R.T. 27/02/2015, n.21.

L'affidamento della gestione degli impianti sportivi avverrà sulla base dei seguenti criteri generali:

1. offerta, in aumento, sull'importo a base d'asta minimo fissato in **euro 1.000,00** (mille/00) **annuali**;
2. durata fino al gg/mm/aaaa (durata salvo differimento del termine disposto dal Comune per motivate ragioni), con facoltà discrezionale del Comune di rinnovo fino a un massimo di ulteriori anni 2 (due). Il Comune si riserverà inoltre la facoltà di procedere alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni economico-gestionali nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria;
3. l'impianto dovrà essere utilizzato, secondo la propria destinazione, per lo svolgimento dell'attività calcistica e per l'esecuzione di corsi per l'avviamento alla pratica del calcio e per altre attività ludico-motorie-ricreative compatibili con la struttura;
4. il soggetto affidatario dovrà consentire l'utilizzo dell'impianto a tutti i soggetti di cui all'art.14, co.1, della L.R.T. 27/02/2015, n.21 (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali), che ne facciano richiesta, con frequenza e orari concordati con i soggetti medesimi;
5. il soggetto affidatario sarà obbligato alla gestione degli impianti e beni ricevuti in uso assumendosi i seguenti oneri economici e gestionali:
  - a. apertura e chiusura, pulizia, custodia e sorveglianza;
  - b. manutenzione ordinaria dell'impianto, anche nei periodi di mancato utilizzo per sospensione temporanea dell'attività;
  - c. all'apertura, chiusura, custodia, sorveglianza, manutenzione ordinaria dell'impianto, delle attrezzature dei beni immobili e mobili, si dovrà provvedere tramite idoneo personale reclutato dal soggetto affidatario assumendo, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone designate per tali mansioni e per qualsiasi altra iniziativa o intervento effettuato che siano dannosi alla funzionalità dell'impianto, delle attrezzature e degli altri beni presenti nelle strutture affidate;
  - d. stipula, prima della firma della convenzione, di apposita polizza assicurativa con adeguato massimale, non inferiore ad euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) che garantisca tutti i frequentatori dell'impianto per danni o incidenti per infortuni a persone, cose o strutture. Copia della polizza assicurativa dovrà essere presentata al Comune in occasione della firma della convenzione;
  - e. presa in carico delle utenze, previa voltura con propria intestazione, dei tributi e delle altre spese connesse all'ordinario utilizzo dell'impianto, come meglio sarà precisato nell'atto di convenzione con il Comune;
  - f. non saranno consentiti al soggetto affidatario interventi di modifica dell'impianto, neppure parziali, salvo preventivo consenso scritto da parte del Comune;
  - g. il soggetto affidatario potrà avanzare proposte gestionali tese ad un ampliamento della fruizione dell'impianto, anche tramite interventi di carattere straordinario implicanti

modifiche e/o implementazioni delle strutture affidate configurabili come “migliorie” per il Comune, previa formale approvazione da parte di quest'ultimo, il quale potrà presentare anche specifiche garanzie fideiussorie relative agli interventi approvati;

**h.** per l'utilizzo dell'impianto da parte di tutti i soggetti di cui all'art.14, co.1, della L.R.T. 27/02/2015, n.21 (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali), che ne facciano richiesta, il soggetto affidatario applicherà e introiterà le tariffe concordate col Comune. Il soggetto affidatario potrà inoltre introitare ulteriori proventi derivanti da: vendita biglietti durante gare e tornei; realizzazione di corsi ed altre attività di promozione delle pratiche sportive; sponsorizzazioni e pubblicità; eventuali servizi di bar/ristoro; altre forme di utilizzo occasionale dell'impianto da parte di soggetti terzi, comunque compatibili con le strutture e realizzate con oneri a carico del soggetto affidatario;

6. il soggetto affidatario metterà gli impianti a disposizione gratuita del Comune e di altri eventuali soggetti che organizzano iniziative e attività con l'Ente e comunque per finalità di interesse pubblico, con congruo preavviso e previa definizione di accordi per assicurare la compatibilità degli utilizzi richiesti con le attività ordinarie del soggetto affidatario e degli altri soggetti autorizzati all'utilizzo dell'impianto. Il soggetto affidatario dovrà altresì garantire l'accessibilità e la fruibilità gratuita dell'impianto al Comune e ad altri eventuali soggetti da questo individuati per esigenze legate all'espletamento di servizi di protezione civile, primo soccorso, ed altri servizi analoghi connessi a pubbliche finalità, secondo modalità preventivamente comunicate dal Comune;
7. in caso di esigenze di interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto, il Comune valuterà, a propria esclusiva discrezione, modalità e forme di una eventuale realizzazione dei medesimi;
8. il Comune potrà revocare in qualunque momento l'affidamento dell'impianto, previa formale comunicazione da notificare al soggetto affidatario, nel caso in cui all'impianto venga attribuita una destinazione diversa da quella prevista dalla convenzione stipulata con l'Ente o per altre gravi violazioni di quest'ultima. In tali casi il Comune si avvarrà della facoltà di valutare una eventuale richiesta di risarcimento danni. Il Comune potrà altresì revocare l'affidamento in caso di indisponibilità o impraticabilità dell'impianto per comprovati motivi (ivi compresi quelli inerenti al regolare funzionamento dei medesimi in conformità delle vigenti normative in materia) senza dover corrispondere al soggetto affidatario alcun compenso o indennizzo.

### **Manifestazione di interesse**

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire la loro **manifestazione di interesse**, utilizzando e compilando il **modulo “A”** disponibile in allegato al presente avviso, da presentare:

– tramite consegna a mano o per corriere all'Ufficio Protocollo del Comune di Casale Marittimo, posto in Via del Castello n.133;

– per Posta Raccomandata indirizzata a Comune di Casale Marittimo, via del Castello n.133, 133- 56040 - Casale Marittimo – (PI);

– per PEC indirizzata a: [comunecasale@postacert.toscana.it](mailto:comunecasale@postacert.toscana.it)

**entro e non oltre le ore 24:00 del 01/12/2024** (faranno fede la data e ora di arrivo presso il protocollo del Comune di Casale Marittimo per quanto riguarda la consegna a mano e la data di trasmissione/invio per quanto riguarda la raccomandata e/o la PEC).

Le Selezioni delle manifestazioni di interesse pervenute e l'attribuzione dei punteggi per l'affidamento della gestione dell'impianto, conforme all'art.15 della L.R.T.. 27/02/2015, n.21, saranno valutati secondo i modi e i termini indicati nel presente Avviso.

### **Individuazione del soggetto affidatario**

Acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, si potrà avviare con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione ed alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente.

Sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale; la comparazione e valutazione delle varie proposte pervenute sarà effettuata a cura di una apposita Commissione Tecnica Comunale, in base ai criteri di seguito elencati a ciascuno dei quali sarà attribuito il punteggio a fianco indicato:

1	Offerta gestionale su aumento base d'asta	Max punti <b>10</b>
2	Esperienza nel settore e qualificazione professionale istruttori	Max punti <b>20</b>
3	Radicamento nel bacino di utenza e affidabilità economica	Max punti <b>40</b>
4	Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella dell'impianto e dell'eventuale organizzazione di attività in favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani	Max punti <b>10</b>
5	Esperienze di gestione di impianti simili negli anni precedenti	Max punti <b>10</b>
6	Proposte di attività di volontariato in favore della comunità locale per il mantenimento della qualità urbana nel centro abitato o per attività sociali e ricreative	Max punti <b>10</b>

Punteggio massimo acquisibile: punti 100 (cento)

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto affidatario che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, successivamente alla favorevole verifica da parte dell'Ufficio Contratti del Comune e dei requisiti soggettivi ed oggettivi del richiedente l'affidamento, verrà sottoscritta apposita convenzione di gestione e contratto di servizio.

Si ribadisce **l'utilizzo gratuito** da parte dell'Amministrazione Comunale per le proprie attività o manifestazioni, secondo le proprie esigenze, da comunicare con congruo anticipo al soggetto affidatario. Tale utilizzo gratuito è esteso alle Scuole del circolo didattico (Materna, Elementare e Media) ed allo svolgimento di attività ricreative e sociali di interesse pubblico.

Per informazioni riguardo alle clausole del bando si prega di contattare il RUP della presente procedura Arch. Dreini Nicola, tel. 0586/65311, mail: nd@comune.casale-marittimo.pi.it.

*Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Nicola Dreini*