



# COMUNE DI CASALE MARITTIMO

(Provincia di Pisa)

Area Tecnica

Responsabile: arch. Nicola Dreini  
nd@comune.casale-marittimo.pi.it

## **AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO C.D. “PARCO DEL TAMBURELLO” SITO IN CASALE MARITTIMO (PI), LOCALITA’ LA VALLE PER IL PERIODO DAL 01/09/2025 AL 31/08/2027 CON FACOLTÀ DISCREZIONALE DEL COMUNE DI RINNOVO FINO A UN MASSIMO DI ULTERIORI 2 ANNI**

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Manutentiva, in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/08/2025 e della Determina Comunale n. 203 del 11/08/2025 rende noto che il Comune di Casale Marittimo intende affidare la gestione dell'impianto Comunale c.d. Parco del Tamburello, sito in località La Valle - comprensivo del campo per la pratica del *gioco del tamburello*, del *campo di calcetto* e dell'*area feste*, unitamente alle relative pertinenze, immobili, impianti, attrezzature e beni mobili, posto sui terreni distinti al catasto terreni al foglio n. 5 mappali nn.63 e 64 - in regime di convenzione secondo finalità e modalità di affidamento degli impianti.

Le finalità dell'affidamento consistono nella programmazione di attività ludico-motorie-ricreative, di attività culturali e di promozione turistica.

L'affidamento della gestione degli impianti avverrà mediante procedura negoziata, a soggetti, in possesso dei requisiti richiesti che, a seguito del presente avviso pubblico avranno fatto pervenire la loro manifestazione di interesse. Alla procedura potranno partecipare enti associativi senza fine di lucro anche appartenenti al Terzo Settore ed in particolare:

- Associazioni dilettantistiche di promozione sportiva;
- Associazioni dilettantistiche di promozione di attività ludico-motorie-ricreative;
- Associazioni locali in possesso di proprio statuto con finalità ricreative e sportive;

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

La scelta del soggetto gestore avverrà sulla base dei seguenti criteri specifici:

- a. esperienza nella gestione di impianti simili destinati ad attività ludico-motorie-ricreative e nella specifica del “gioco del tamburello”;
- b. esperienza nella programmazione e realizzazione di attività ludico-motorie-ricreative e di attività culturali e di promozione turistica;
- c. affidabilità economico-gestionale e assenza di posizioni debitorie nei confronti del Comune;
- d. progetto tecnico-economico di gestione;
- e. organizzazione di attività rivolte a bambini, giovani, disabili, anziani e per la integrazione di categorie a rischio sociale.

La gestione dell'impianto sarà disciplinata da apposita convenzione stipulata tra il Comune e il soggetto affidatario.

L'affidamento della gestione dell'impianto avverrà sulla base dei seguenti criteri generali:



# COMUNE DI CASALE MARITTIMO

(Provincia di Pisa)

Area Tecnica

Responsabile: arch. Nicola Dreini  
nd@comune.casale-marittimo.pi.it

1. Offerta, in aumento, sull'importo a base d'asta minimo fissato in **euro 1.000,00** (mille/00) **annuali**.
2. Durata fino al 31/08/2027 (durata salvo differimento del termine disposto dal Comune per motivate ragioni), con facoltà discrezionale del Comune di rinnovo fino a un massimo di ulteriori anni 2 (due). Il Comune si riserverà inoltre la facoltà di procedere alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni economico-gestionali nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria.
3. L'impianto dovrà essere utilizzato, secondo le proprie destinazioni, per lo svolgimento di attività ludico-motorie-ricreative e di attività di promozione turistica compatibili con la struttura.
4. Il soggetto affidatario sarà obbligato alla gestione dell'impianto e beni ricevuti in uso assumendosi i seguenti oneri economici e gestionali:
  - a. pulizia, custodia e sorveglianza;
  - b. manutenzione ordinaria dell'impianto, anche nei periodi di eventuale mancato utilizzo;
  - c. alla custodia, sorveglianza, manutenzione ordinaria dell'impianto, delle attrezzature dei beni immobili e mobili, si dovrà provvedere tramite idoneo personale reclutato dal soggetto affidatario assumendo, in via diretta ed esclusiva, ogni responsabilità civile e penale derivante dall'operato, anche omissivo, delle persone designate per tali mansioni e per qualsiasi altra iniziativa o intervento effettuato che siano dannosi alla funzionalità dell'impianto, delle attrezzature e degli altri beni presenti nelle strutture affidate;
  - d. stipula, prima della firma della convenzione, di apposita polizza assicurativa con adeguato massimale, non inferiore ad euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00) che garantisca tutti i frequentatori dell'impianto per danni o incidenti per infortuni a persone, cose o strutture. Copia della polizza assicurativa dovrà essere presentata al Comune in occasione della firma della convenzione;
  - e. presa in carico delle utenze, previa voltura con propria intestazione, dei tributi e delle altre spese connesse all'ordinario utilizzo dell'impianto, come meglio sarà precisato nell'atto di convenzione con il Comune;
  - f. non saranno consentiti al soggetto affidatario interventi di modifica dell'impianto, neppure parziali, salvo preventivo consenso scritto da parte del Comune;
  - g. il soggetto affidatario potrà avanzare proposte gestionali tese ad un ampliamento della fruizione dell'impianto, anche tramite interventi di carattere straordinario implicanti modifiche e/o implementazioni delle strutture affidate configurabili come "migliorie" per il Comune, previa formale approvazione da parte di quest'ultimo;
  - h. l'affidatario potrà concedere l'utilizzo dell'impianto ad altre Associazioni che ne facciano richiesta per la promozione o il finanziamento delle loro attività. L'utilizzo da parte di soggetti non locali di cui all'art. 14, co.1, della L.R.T. 27/02/2015, n. 21 e successive modifiche (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali), nonché di altre associazioni non locali dotate di proprio statuto, dovrà essere preventivamente assentito dall'Amministrazione comunale;
  - i. per l'utilizzo dell'impianto da parte di tutti i soggetti di cui all'art.14, co.1, della L.R.T. 27/02/2015, n. 21 e successive modifiche (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali), nonché di altre Associazioni dotate di proprio statuto, che ne facciano richiesta, il



# COMUNE DI CASALE MARITTIMO

(Provincia di Pisa)

Area Tecnica

Responsabile: arch. Nicola Dreini  
nd@comune.casale-marittimo.pi.it

soggetto affidatario applicherà e introiterà le tariffe concordate col Comune. Il soggetto affidatario potrà inoltre introitare ulteriori proventi derivanti da: vendita biglietti durante gare e tornei; realizzazione di corsi ed altre attività di promozione delle pratiche sportive e ludico-motorie-ricreative; sponsorizzazioni e pubblicità; eventuali servizi di bar/ristoro; altre forme di utilizzo occasionale dell'impianto da parte di soggetti terzi, comunque compatibili con le strutture e realizzate con oneri a carico del soggetto affidatario.

6. Il soggetto affidatario metterà gli impianti a disposizione gratuita del Comune e di altri eventuali soggetti che organizzano iniziative e attività con l'Ente e comunque per finalità di interesse pubblico, per un totale di 15 giornate all'anno, con congruo preavviso e previa definizione di accordi per assicurare la compatibilità degli utilizzi richiesti con le attività ordinarie del soggetto affidatario e degli altri soggetti autorizzati all'utilizzo dell'impianto. Il soggetto affidatario dovrà altresì garantire l'accessibilità e la fruibilità gratuita dell'impianto al Comune e ad altri eventuali soggetti da questo individuati per esigenze legate all'espletamento di servizi di protezione civile, primo soccorso, ed altri servizi analoghi connessi a pubbliche finalità, secondo modalità preventivamente comunicate dal Comune.
7. In caso di esigenze di interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto, il Comune valuterà, a propria esclusiva discrezione, modalità e forme di una eventuale realizzazione dei medesimi.
8. Il Comune potrà revocare in qualunque momento l'affidamento dell'impianto, previa formale comunicazione da notificare al soggetto affidatario, nel caso in cui all'impianto venga attribuita una destinazione diversa da quella prevista dalla convenzione stipulata con l'Ente o per altre gravi violazioni di quest'ultima. In tali casi il Comune si avvarrà della facoltà di valutare una eventuale richiesta di risarcimento danni. Il Comune potrà altresì revocare l'affidamento in caso di indisponibilità o impraticabilità dell'impianto per comprovati motivi (ivi compresi quelli inerenti al regolare funzionamento dei medesimi in conformità delle vigenti normative in materia) senza dover corrispondere al soggetto affidatario alcun compenso o indennizzo.

## Manifestazione di interesse

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara, i soggetti interessati dovranno far pervenire la loro **manifestazione di interesse**, utilizzando e compilando il **modulo "A"** disponibile in allegato al presente avviso, da presentare:

- tramite consegna a mano o per corriere al Protocollo del Comune di Casale Marittimo, posto in Via del Castello n.133;
- per Posta Raccomandata indirizzata a Comune di Casale Marittimo, via del Castello n.133, 133-56040 - Casale Marittimo – (PI);
- per PEC indirizzata a: [comunecasale@postacert.toscana.it](mailto:comunecasale@postacert.toscana.it)

**entro e non oltre le ore 10:00 di MERCOEDI' 27 AGOSTO 2025** (faranno fede la data e ora di arrivo presso il protocollo del Comune di Casale Marittimo per quanto riguarda la consegna a mano e la data di trasmissione/invio per quanto riguarda la raccomandata e/o la PEC).



# COMUNE DI CASALE MARITTIMO

(Provincia di Pisa)

Area Tecnica

Responsabile: arch. Nicola Dreini  
nd@comune.casale-marittimo.pi.it

Le Selezioni delle manifestazioni di interesse pervenute e l'attribuzione dei punteggi per l'affidamento della gestione dell'impianto, saranno valutati secondo i modi e i termini indicati nel presente Avviso.

## Individuazione del soggetto affidatario

Acquisita la disponibilità dei soggetti interessati, si potrà avviare con gli stessi un confronto concorrenziale finalizzato all'individuazione ed alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Ente.

Sarà richiesta agli interessati la presentazione di una proposta progettuale; la comparazione e valutazione delle varie proposte pervenute sarà effettuata a cura di una apposita Commissione Tecnica Comunale, in base ai criteri di seguito elencati a ciascuno dei quali sarà attribuito il punteggio a fianco indicato:

1	Offerta gestionale - Piano economico gestionale	Max punti <b>40</b>
2	Aumento su canone base	Max punti <b>10</b>
3	Esperienza nello svolgimento di promozione del territorio	Max punti <b>5</b>
4	Radicamento nel bacino di utenza	Max punti <b>10</b>
5	Affidabilità economica (dimostrata)	Max punti <b>5</b>
6	Progettazione e organizzazione di attività di attività ludico-motorie, ricreative e in favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani	Max punti <b>10</b>
7	Esperienza nella gestione di impianti simili negli anni precedenti	Max punti <b>10</b>
8	Proposte di attività di volontariato in favore della comunità locale per il mantenimento della qualità urbana nel centro abitato o per attività sociali e ricreative	Max punti <b>10</b>

Su richiesta dell'Ente le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate.

Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto affidatario che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, successivamente alla favorevole



# COMUNE DI CASALE MARITTIMO

(Provincia di Pisa)

---

## Area Tecnica

Responsabile: arch. Nicola Dreini  
nd@comune.casale-marittimo.pi.it

verifica da parte dell'Ufficio Contratti del Comune e dei requisiti soggettivi ed oggettivi del richiedente l'affidamento, verrà sottoscritta apposita convenzione di gestione e contratto di servizio.

Il soggetto affidatario dovrà garantire **al Comune di Casale Marittimo l'utilizzo gratuito dell'impianto C.D. "PARCO DEL TAMBURELLO" per quindici (15) giornate annue**, al fine di consentire lo svolgimento manifestazioni promosse dall'Ente e/o in accoglimento di istanze avanzate dalle Scuole del circolo didattico (Materna, Elementare e Media) o a chi altro ne faccia richiesta per attività ricreative e sociali di interesse pubblico.

Sarà cura del Comune avvisare anticipatamente l'affidatario in merito alle date in cui si richiede l'utilizzo dell'impianto.

*Il Responsabile del Procedimento  
Responsabile dell'Area Tecnica  
Arch. Nicola Dreini*