



COMUNE DI CASALE MARITTIMO
PROVINCIA DI PISA

AREA ECONOMICO FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 249 del 07/10/2025

OGGETTO:

LEGGE 431/1998 E S.M.E.I. - APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA DI COLORO CHE HANNO PARTECIPATO AL BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge 9 novembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" che all'art.

11 istituisce un fondo nazionale, da ripartire annualmente tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

VISTO l'art. 7 del Decreto Legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazione alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 convertito in legge, con modifiche, dalla legge 12 novembre 2004, n. 269;

VISTO il Decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici che definisce, ai sensi dell'art. 11 della Legge 431/1998 citata, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni in locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;

VISTO il D.Lgs 286 del 25.07.1998 così come modificato dalla L. 189 del 30.07.2002, contenente disposizioni in materia di immigrazione e condizione dello straniero;

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 14 settembre 2005 con il quale in attuazione dell'art. 11 della citata Legge 413/1998, come sostituito dall'art. 7 comma 1 del Decreto Legge 13 settembre 2004 n. 240 convertito dalla Legge 12 novembre 2004, n. 2689 sono stati fissati previa intesa in sede di Conferenza Stato-Regioni del 14 luglio 2005, i criteri per la ripartizione delle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui al comma 1 dell'articolo 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

CONSIDERATO che i Comuni, ai sensi dell'art. 11 della legge 431/1998 e della deliberazione del C.R.T. n. 393 del 28.12.1999, devono erogare i contributi ai nuclei familiari richiedenti, in possesso dei requisiti minimi, previa emanazione di appositi bandi nei quali sono predeterminate le soglie di incidenza dei canoni sul reddito annuo complessivo e l'entità dei contributi, conformemente alle disposizioni del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

VISTO l'art. 7 del D. L. 13/09/2004, N. 240, recante misure per favorire l'accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizione di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla Legge 09/12/1998, n. 431, convertito in Legge, con modifiche, dalla Legge 12/11/2004, n. 269;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale della Regione Toscana n. 402 del 30/03/2020, ad oggetto: "Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Modifica criteri e procedure per la ripartizione-rendicontazione ed erogazione delle risorse complessive regionali e statali." con cui sono approvati, per l'anno 2019 e successivi, fino a espressa modificazione, i criteri di riparto del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 tra i Comuni interessati, le modalità di predisposizione dei Bandi Comunali e le conseguenti procedure amministrative;

RICHIAMATA la Legge Regione Toscana n. 2 del 02/01/2019 " Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) e s.m.e.i.;

RICHIAMATO il messaggio n. 1244 del 18/03/2022 dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale;

RICHIAMATA la delibera della Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025 ad oggetto: " Fondo per

l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 – Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2025.”;

Preso atto della delibera della Giunta del Comune di Casale Marittimo (PI), n. 44 del 24/07/2025, ad oggetto:” Legge n. 431/98 e s.m.e.i. – Contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 – per anno 2025 – Atto di indirizzo.”;

PRESO ATTO che con la suddetta deliberazione il Comune di Casale Marittimo (PI), concorre alla copertura di parte dei fabbisogni derivanti dalle Graduatorie definitive del Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2025 per € 1.000,00;

VISTI gli atti relativi al procedimento per l'erogazione dei contributi sui canoni di locazione per l'anno 2025, redatti conformemente alle istruzioni dettate dalla Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale n. 851 del 23/06/2025, in precedenza citata, in particolare secondo i criteri riportati nell'Allegato “A”, nonché secondo quanto disposto dalla vigente normativa in materia consistenti in:

- * Bando di concorso (Allegato 1)
- * Modello di Domanda (Allegato 2)

CONSIDERATO che, ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n.445 e successive modificazioni ed integrazioni il richiedente si avvale dell'autocertificazione delle condizioni e dei requisiti. L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione del bando, se del caso anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda, infine, che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dalla normativa citata in materia di autocertificazione è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

RICHIAMATA la determina dell'Area Economico Finanziaria n. 197 del 24/07/2025 con la quale veniva approvato il Bando e il modello di domanda per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2025;

Visto che per il Bando in questione sono state presentate n. 3 domande entro il termine del 28/08/2025, delle quali sono state tutte ammesse alla graduatoria provvisoria .

DATO atto che il termine ultimo per la presentazione delle domande era stato fissato al 28/08/2025, ore 12:00;

Vista quindi la necessità di formulare la graduatoria provvisoria, che si allega al presente atto sotto la lettera “A”, emessa a seguito di istruttoria curata dal responsabile del procedimento e ritenuta la stessa meritevole di approvazione, in conformità a quanto stabilito dal Bando comunale e di disporre la successiva pubblicazione on line all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi, entro i quali possono essere effettuati ricorsi avverso la graduatoria provvisoria stessa;

Visto che la graduatoria non riporta i nomi di coloro che hanno presentato domanda al Bando, ma essi sono coperti dalla normativa sulla privacy apponendo nell'allegato, soltanto la dizione “ Privato cittadino Prot. n. del ”. Invece, la graduatoria con specificato i nomi rimane nel fascicolo agli atti del Comune, a disposizione per coloro che nei 10 giorni di pubblicazione volessero fare ricorso verso la graduatoria stessa.

Dato atto che il Responsabile del Servizio è il Dott.Pacchini Tiziano;

VISTO lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità e degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;

VISTO il Dlvo n 267/2000, nuovo Tuel;
VISTA la normativa vigente in materia;
Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. L.gs 267/2000;
Considerato di aver assolto all'obbligo previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 / 2010
Visto l'art. 3 del D.L. 174 / 2012

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di dare atto di seguire le linee comunicate dalla Regione Toscana per la ripartizione del Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione previsto dall'art. 11 della L. 431/98, riguardanti l'anno 2025;
- 3) Di prendere atto della delibera della Giunta Comunale n.), n. 44 del 24/07/2025, ad oggetto: "Legge n. 431/98 e s.m.e.i. – Contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 – per anno 2025 – Atto di indirizzo.";
- 4) Di dare atto che, nel caso in cui il trasferimento delle risorse da parte della Regione Toscana al Comune, non sia sufficiente a soddisfare tutte le fasce, l'Amministrazione si riserverà di ripartire il Fondo trasmesso dalla Regione, con proprio successivo atto, dandone le relative modalità di distribuzione.
- 5) Di dare atto per le motivazioni in premessa esposte e che qui si intendono integralmente richiamate ed approvate, che il Responsabile del Servizio è il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria dell'Ente.
- 6) Di dare atto che tutta la documentazione necessaria per l'erogazione dei contributi di cui alla Legge 431/1998, art. 11 – Fondo nazionale integrazione canoni di locazione, anno 2025, è stata elaborata conformemente alle disposizioni del Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e a quanto disposto dalla normativa vigente in materia;
- 7) Di dare atto della determina dell'Area Amm.va/Contabile n. 197 del 24/07/2025 con la quale veniva approvato il Bando e il modello di domanda per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2025;;
- 8) Di approvare la graduatoria provvisoria degli aventi diritto beneficiari dei contributi ad integrazione del canone di locazione, Legge 431/98, per l'anno 2025, allegata alla presente determina sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale, dando atto che la suddetta graduatoria è stata formulata sulla base delle autocertificazioni rese dai soggetti che hanno presentato le domande e che sarà sempre soggetta alle varie verifiche di Legge che con il tempo si dovessero presentare;
- 9) Di dare atto che la graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Casale Marittimo (PI), per 10 giorni consecutivi, entro i quali potranno pervenire eventuali ricorsi alla graduatoria stessa da parte di coloro che vi sono iscritti, facendo presente che la graduatoria non riporta i nomi di coloro che hanno presentato domanda al Bando, ma essi sono coperti dalla normativa sulla privacy apponendo nell'allegato, soltanto la dizione "Privato Cittadino Prot. n. del ". Invece, la graduatoria con specificato i nomi rimane nel fascicolo agli atti del Comune, firmata dal Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Dott. Pacchini Tiziano, a disposizione per coloro che nei 10 giorni di pubblicazione volessero fare ricorso verso la graduatoria stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PACCHINI TIZIANO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TIZIANO PACCHINI / ArubaPEC S.p.A.

Testo firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n.82/2005